



**stadt weingarten**  
stadtplanung und bauordnung



Projekt  
BP 175 "Klimaschutzzentrum Malerstraße"

Planbezeichnung  
Bebauungsplan Vorentwurf

Datum  
21.04.2026

Vorentwürfe

Maßstab  
1:500

Bearbeiter  
M. Herter, S. Geerds

Registrierungsnummer  
621.49/175

Datei: BP\_Malerstr\_30 Entwurf mit Luftbild MH  
Pfad: X:\Stadtplanung\Abt\_Stadtplanung\BEBAUUNGSPLANBP\_175\_Klimaschutzzentrum\_Malerstraße\10\_Vorentwurf

# Zeichenerklärung

(Nummerierung gemäß Planzeichenverordnung)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)  
 SO KINaZ  
 1.4.2. Sonstige Sondergebiete: Klimaschutz- und Nachhaltigkeitszentrum (§ 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)  
 3.5. Baugrenze

Art der baulichen Nutzung: SO KINaZ= Sondergebiet Klimaschutz- und Nachhaltigkeitszentrum  

SO KINaZ	0,50	1,00
II	a	
SD, FD, PD		

 Grundflächenzahl (GRZ)    Geschossflächenzahl (GFZ)  
 Anzahl der Vollgeschosse    Bauweise a=abweichend  
 Dachform SD=Satteldach PD=Pultdach FD=Flachdach

Höhenlage baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 3 BauGB)  
 EFH    Erdgeschloßfußbodenhöhe in m ü. NN

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
 9.    Private Grünflächen, extensive Bienenwiese

PFE    Zweckbestimmung: Pflanzung Erhalt

EBW    Zweckbestimmung: extensive Bienenwiese

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

13.2.2. Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen  
 15.13.    Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme  
 15.12.    Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen (keine Festsetzungen)  
    Gebäudeumriss Bestand mit Hausnummer und Nutzungszweck  
    Flurstück mit Flurstücksnummer  
    geplante Gebäude