

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen BauGB, BauNVO

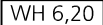
(* = Zahlenwerte und Angaben sind Beispiele)

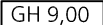
Art der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

 Allgemeines Wohngebiet

 Gewerbegebiet, eingeschränkt

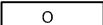
Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

 Wandhöhe* in m über Bezugspunkt (Höchstmaß)

 Gebäudehöhe* in m über Bezugspunkt (Höchstmaß)

 Grundflächenzahl* (Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, § 9 (1) 2. BauGB, §§ 22-23 BauNVO

 offene Bauweise

 geschlossene Bauweise

 abweichende Bauweise

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung, Gebietsnummer	Wandhöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform; Dachneigung	

Nutzungsschablonen

WA	WH 4,50
GRZ 0,4	o / g
SD, WD; DN 37-45	

GEe	GH 9,50
GRZ 0,8	a

Verkehrsflächen, § 9 (1) 11. BauGB

 Straßenverkehrsfläche, öffentlich

 Verkehrsgrün

Grünflächen, § 9 (1) 15. BauGB

 Grünfläche


Flächen für die Landwirtschaft und Wald, § 9 (1) 18. BauGB


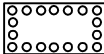
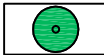

 Flächen für Wald

(Wasser-) Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses, § 9 (1) 16. BauGB





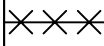
 Wasserflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 (1) 20.+25. BauGB

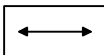
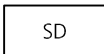
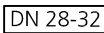
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß Textteil; Flächennummer*
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Pflanzgebot Bäume gemäß Textteil
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, 9 (6) BauGB; hier Biotop Nr. 2-8223-436-2317 Lauratal mit Zundelbachtobel

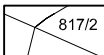


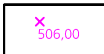


Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen § 9 (1) 4. BauGB
-  Garagen
-  Stellplätze
mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, § 9(1)21. BauGB
lrö = Leitungsrecht zugunsten öffentl. u. priv. Ver- und Entsorgungsträger
gr = Gehrecht zugunsten der Anlieger
fr = Fahrrecht zugunsten der Anlieger
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, § 9(7) BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

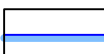
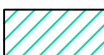
Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO

-  Firsrichtung des Hauptdaches
-  Dachform* (SD = Satteldach, WD = Walmdach)
-  Dachneigung* in Grad (Mindestmaß - Höchstmaß)

Bestandsdarstellung

-  Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern*
-  bestehende Gebäude und Hausnummern*
-  Bäume im Bestand
-  Bestandshöhe* in m über NN
-  bestehender Kanal
-  bestehender Triebwerkskanal, Gewässer 2. Ordnung

Nachrichtliche Darstellung

-  Anschlaglinie des Überschwemmungsbereiches bei HQ100 gemäß Hochwassergefahrenkarte 2012, § 9 (6a) BauGB
-  Bauflächen im Waldabstand (30 m), § 4 (3) LBO

Große Kreisstadt Weingarten Stadtplanungsamt		
Projekt: Bebauungsplan / örtliche Bauvorschriften "Laurastraße - Sontheimerweg, Teil I"		
Hinterabklärung: Zeichenerklärung zum Lageplan		
Datum: 26.03.2013	Vorname/Ort: 04.04.2012	
Maßstab: M 1:500	Bearbeiter: T. Pommer	Registrierungsnummer: 621.41/135.I
Datei: BP 135.I Laurastraße - Sontheimerweg, Teil I Lageplan_Rechtskraft Fild: \NTW\500\Casest\Stadtplanung\Abt_Stadtplanung\BEBAUUNGSPLAN\BP 135.I Laurastraße - Sontheimerweg, Teil I\Rechtskraft		