



1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- 3.4. Baulinie

- 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|--------------------|-----|
| WA | II |
| 0,4 | 0,8 |
| SD | o |
| GH max. 17,50 m | ED |

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Verhältnis der Summe der Geschoss-
Fläche zur Grundstücksfläche flächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse Bauweise

Dachform

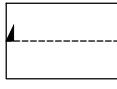
6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich

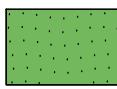


- 6.4. Einfahrtbereich

9. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- 9. Private Grünflächen

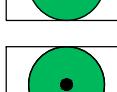


- 9. Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- 13.2.1. Anpflanzen: Bäume



- 13.2.2. Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



- St Stellplätze

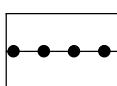


- TGa Tiefgarage

- 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

| stadt weingarten | | |
|--|-------------------|----------------------|
| stadtplanning und bauordnung | | |
| Projekt Bebauungsplan Entwurf Lerchenweg | | |
| Legende | | |
| Planbezeichnung | | |
| Datum | Vorentwürfe | |
| 14.08.2025 | | |
| Maßstab | Bearbeiter | Registrierungsnummer |
| 1:500 @ A3 | Daniel Molzberger | |
| Datei: Skizze-Lerchenweg_Neuplanung_2025-08-28 Pfad: X:\Stadtplanung\4Bt_Stadtplanung\STADTGRUNDPLANUNG\PROJEKTE\Le | | |