

WA 1	III+D
0,3	0,9
FD	0
GH max. max. 12,50 m	

WA 2	III
0,3	0,9
FD	0
GH max. max. 9,50 m	

WA 1	III+D
0,3	0,9
FD	0
GH max. max. 12,50 m	

stadt weingarten

stadtplanung und bauordnung

Projekt

Bebauungsplan Entwurf Lerchenweg

Planbezeichnung

Datum

14.08.2025

Vorentwürfe

Maßstab

1|500 @ A3

Bearbeiter

Daniel Molzberger

Registrierungsnummer

Datei

Skizze-Lerchenweg_Neuplanung_2025-08-28

Pfad

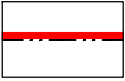
X:\Stadtplanung\401_Stadtplanung\STADTGRUNDPLANUNG_PROJEKTE\Lerchenweg

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

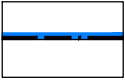


1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.4. Baulinie



3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	II
0,4	0,8
SD	o
GH max. 17,50 m	ED

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Verhältnis der Summe der Geschoss-
flächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse Bauweise

Dachform

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich



6.4. Einfahrtbereich

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

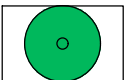


9. Private Grünflächen

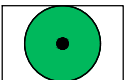


9. Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



13.2.1. Anpflanzen: Bäume

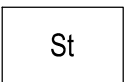


13.2.2. Erhaltung: Bäume

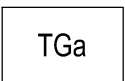
15. Sonstige Planzeichen



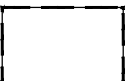
15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



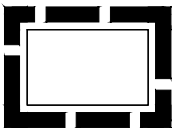
Stellplätze



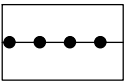
Tiefgarage



15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- schmale Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

stadt weingarten
stadtplanung und bauordnung



Projekt
Bebauungsplan Entwurf Lerchenweg
Legende

Planbezeichnung

Datum
14.08.2025

Vorentwürfe

Maßstab
1|500 @ A3

Bearbeiter
Daniel Molzberger

Registrierungsnummer

Datei: Skizze-Lerchenweg_Neuplanung_2025-08-28
Pfad: X:\Stadtplanung\401_Stadtplanung\STADTGRUNDPLANUNG_PROJEKTE\Lerchenweg