



Zeichenerklärung

(Nummerierung gemäß Planzeichenverordnung)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

SO KLiNaZ 1.4.2. Sonstige Sondergebiete: Klimaschutz- und Nachhaltigkeitszentrum (§ 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

SO KLiNaZ	0,50	1,00
II	a	
SD, FD, PD		

Art der baulichen Nutzung: SO KLiNaZ= Sondergebiet Klimaschutz- und Nachhaltigkeitszentrum

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise a=abweichend

Dachform SD=Satteldach PD=Pultdach FD=Flachdach

Höhenlage baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

EFH Erdgeschoßrohfußbodenhöhe in m ü. NN

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



9. Private Grünflächen, extensive Bienenwiese



Zweckbestimmung: Pflanzung Erhalt

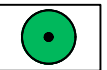


Zweckbestimmung: extensive Bienenwiese

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

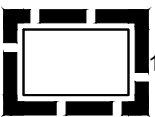


13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

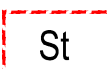


13.2.2. Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

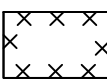


15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme



15.12. Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen (keine Festsetzungen)



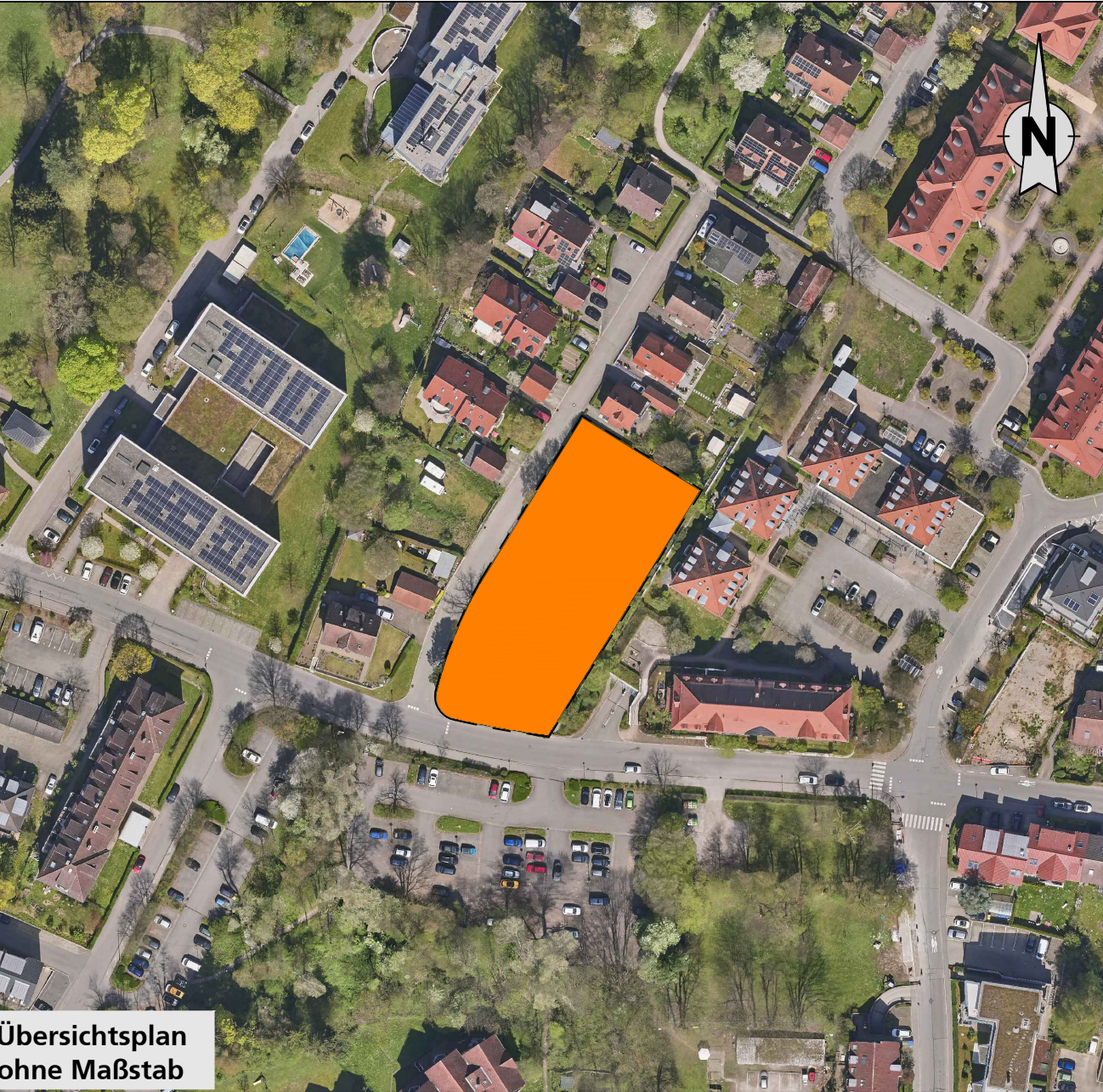
Gebäudeumriss Bestand mit Hausnummer und Nutzungszweck



Flurstück mit Flurstücksnummer



geplante Gebäude



Übersichtsplan
ohne Maßstab

stadt weingarten

stadtplanung und bauordnung



Projekt

BP 175 "Klimaschutzzentrum Malerstraße"

Stand: Förmliche Beteiligung

Planbezeichnung

Bebauungsplan Entwurf

Datum

27.08.2026

Vorentwürfe

Maßstab

1:500

Bearbeiter

M. Herter, S. Geerds

Registrierungsnummer

621.49/175

Datei BP Malerstr. 30 Entwurf MH

Pfad X:\Stadtplanung\Abt_Stadtplanung\BEBAUUNGSPLANBP 175 Klimaschutzzentrum Malerstraße\20 Entwurf