



Erhalt der Streuobstwiese
 - Erstpflege
 - Nachpflanzungen
 - extensive Bewirtschaftung
 - randliche Abschirmung durch bestehende Hecken

Geplante Nutzungen

-  Gewerbeflächen
-  Kernflächen für den Artenschutz:
 - Lebensstätte geschützter Tierarten (Fledermäuse, Vögel, Holzkäfer)
 - Bedeutung für den Biotopverbund
 - Eingriffe sind mit artenschutzrechtlichen Problemen und hohem zeitlichen Kompensationsaufwand verbunden
-  Grünachsen:
 - Bedeutung im Biotopverbund zur Vernetzung der Kernflächen u. ihrer Arten
 - Eingrünung des Gewerbegebiets zur freien Landschaft und entlang von Haupterschließungs- und Erholungswegen
 - Flugleitlinien für Fledermäuse und Nahrungshabitate für Vögel und Insekten

Nachrichtliche Übernahmen

-  Einzelbäume Bestand
-  Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung
-  Flurstücksgrenzen
-  Wallfahrtsweg Reiterprozession "Weingartener Blutritt"
-  Gebäude Bestand

Projekt	Umweltbericht zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Welte-Nord, Änderung Bereich Weltehof"		
Verfahrensführende Gemeinde	Stadt Weingarten Kirchstr. 2 88250 Weingarten		
Plan	Nutzungskonzept "Integriertes GE" unter Beachtung des Artenschutzes		
Datum	Januar 2019	Maßstab M 1:2.000	Plan-Nr. 1995/1
Bearbeiter	Appler	Blattgröße A 3	Änderungen September 2019