Planerischer Bestand Biotoptypen

(gemäß rechtskräftigem BP "GE Welte-Nord" 1994, Biotoptypennummern nach LUBW)

- GE — Gewerbegebiet (Gebäude 60.10, vollversiegelte Flächen 60.21, nicht überbaubare Flächen 60.50/41.22/42.20)
- MI — Mischgebiet (Gebäude 60.10, vollversiegelte Flächen 60.21, nicht überbaubare Flächen 60.50/41.22/42.20)
- Verkehrsfläche (vollversiegelt 60.21)
- Verkehrsgrün (Zierrasen 33.80)
- private Grünfläche: Erhalt Streuobstwiese (33.41+45.40)* Nr. gemäß Baumliste im Anhang
- private Grünfläche: Neuanlage Streuobstwiese (33.41+45.40)
- FNL 2 — öffentliche Grünfläche (Ausgleichsfläche FNL 2): Pflanzung Feldhecke/Gebüsch (41.20/42.20)
- flächige Strauchpflanzungen im GE/MI außerhalb der Baufenster: Pflanzung Feldhecke/Gebüsch (41.22/42.20)

Realbestand

- Feldhecken mittlerer Standorte (41.22)*
- Einzelbäume (45.30)/Streuobstbestand (45.40)*, Nr. gemäß Baumliste im Anhang
- Gebäude Bestand

Artenschutzfachliche Bedeutung

- Gehölzbestände (*) - Habitate für Vögel und Fledermäuse

Nachrichtliche Übernahmen

- Geltungsbereich
- 885/1 — Flurstücksgrenzen
- Gemeindegrenze
- Wallfahrtsweg Reiterprozession "Blutritt"

Luftbild: Jahr 2018

Projekt	**Umweltbericht** zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Welte-Nord, Änderung Bereich Weltehof"	
Verfahrens-führende Gemeinde	Stadt Weingarten Kirchstr. 2 88250 Weingarten	
Plan	**Bestandsplan (planerischer Bestand BP 1994)**	
Datum 26.09.2019	Maßstab M 1:2.000	Plan-Nr. 1995/1
Bearbeiter Appler	Blattgröße A 3	Änderungen

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com